

Vastuunjakotaulukko

Oheinen taulukko noudattelee Asunto-osakeyhtiölakia, joka astui voimaan 1.7.2010.
Vastuunjakotaulukon mukaisia vastuiden jakamista yhtiön ja osakkaan välillä noudatetaan kaikissa taloyhtiöissä, ellei yhtiöjärjestys tai erillinen sopimus muuta määrää.

HUONEISTON OSA TAI LAITE

Vastuunjakautuminen

	Yhtiö	Osakas
Rakenteet		
vesikatto	x	
ylä-, väli- ja alapohja	x	
ulkoseinä, sisäseinät, pilarit ja palkit	x	
painumat ja halkeamat rakenteissa (ei hiushalkeamat)	x	
parvekkeet	x	x
lämmön-, veden- ja ääneneristeet	x	
Pinnoitteet		
sisäpuoliset lattia- ja seinäpinnoitteet		x
sisärappaukset, tasoitepinnat ja alasasketut katot		x
Ovet		
huoneiston ulko-ovet ja parvekeovi (uloin)	x	
huoneiston väliovet ja sisempi parvekeovi		x
postiluukku	x	
huoneiston ulko-oven nimikilpi	x	
huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x	
huoneiston ulko-oven turvalukko		x
ovensuljin (ovipumppu)		x
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x	
ovikello (mekaaninen)	x	
ovisilmä (osakkaan tai asukkaan asentama)		x
automaattiulko-ovi huoneiston sisäp.		x
automaattiulko-ovi huoneiston ulkop.	x	
Ikkunat		
ulkopuite ja karmi	x	
sisäpuite ja välipuite		x
ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x	
sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus		x
ikkunan ulkolasi	x	
ikkunan sisemmät lasit		x
tuuletusluukku		x
kiinteästi asennettu umpiolasielementti	x	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x	
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x
aukipitolaite sisäpuolella		x
parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys		x
parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	x	
- itse asennetut (taloyhtiön lupa)		x
säleikaihtimet		x
Kiinteät kalusteet ja laitteet		
kaapistot ja komerot		x
ikkunalauta ja näyteikkunataso		x
ikkunaverhotanko javerholauta		x
saunan lauteet		x
takka ja uunit		x
Vesi-, viemäri- ja lämmityslaitteet		
ammeet ja altaat (käsienpesuallas, kylpyamme, suihkuallas)		x
ammeen ja altaan vesilukko ja lattiaputki	x	
vesihanat ja sekoittimet	x	
- yhtiön perustasosta poikkeavat		x
kalustes sauna, höyrykaappi ja höyrysauna		x
letkut, liitäntäputket ja käsisuihkut		x
venttiilit (patteri-, sulku- ja varoventtiilit	x	
wc-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	x	
- yhtiön perustasosta poikkeavat		x
pesukoneen liittäminen		x

	Yhtiö	Osakas
putkistot ja johdot (vesi, viemäri ja lämpö)	X	
- viemäritukos	X	
- ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		X
- tukoksen poistaminen	X	
huoneistokohtainen vesimittari	X	
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	
vesilukko ja lattiakaivot		
- korjaus ja uusiminen	X	
- puhdistus		X
uima-allaslaitteisto	X	
lämmivesivaraaja (kokonaisuudessaan)	X	
vesilämmityslaitteet (lämpöpatterit, lattialämmitys)	X	
Erotuskaivo (hiekkä, rasva, öljy)	X	
ilmalämpöpumppu (yhtiön asentama)	X	
ilmalämpöpumppu (osakkaan asentama)		X
maalämpöpumppu	X	
Ilmanvaihtojärjestelmät (painovoimainen)		
raitisilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen, ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
- puhdistus, sisäpuoliset osat		X
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat		X
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat	X	
poistoilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	X	
- puhdistus		X
poistohormi	X	
Ilmanvaihtojärjestelmät (koneellinen poisto)		
raitisilmaventtiili, ulko- ja sisäpuoliset osat		
- korjaus ja uusiminen	X	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat		X
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat	X	
liesikuvun rasvasuodatin		
- metalliosan uusiminen	X	
- metalliosan puhdistus		X
- muiden uusiminen ja puhdistus		X
liesikupu (kytketty poistokanavaan ilman puhallinta)		
- laite	X	
- valo ja valokytkin		X
liesituuletin suodattimiseen (varustettu puhaltimella)		X
poistoilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	X	
- puhdistus		X
poistokanava varusteineen	X	
poistoilmakoneet (mm. poistopuhallin ja huippumuri)	X	
ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X	
Ilmanvaihtojärjestelmät (koneellinen tulo ja poisto)		
tuloilmaventtiili	X	
suodattimet (ulkoilma-, korvausilma- ja raitisilmaventtiili)		
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston sisäpuolella sijaitsevat		X
- uusiminen ja puhdistus, huoneiston ulkopuolella sijaitsevat	X	
liesikuvun rasvasuodatin		
- metalliosan uusiminen	X	
- metalliosan puhdistus		X
- muiden uusiminen ja puhdistus		X
liesikupu (kytketty poistokanavaan ilman puhallinta)		
- laite	X	
- valo ja valokytkin		X
liesituuletin suodattimiseen (varustettu puhaltimella)		X
poistoilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	X	
- puhdistus		X
tulo- ja poistokanavat varusteineen	X	
tulo- ja poistoilmakoneet, mm. poistopuhallin ja huippumuri	X	
lämmön talteenotto-, tuloilman lämmitys- ja jäähdytyspatterit	X	
ilmanvaihdon automaatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet	X	

	Yhtiö	Osakas
Sähkötekniset järjestelmät		
huoneiston sisäiset johdot kiinteän verkon osalta	x	
ryhmäkeskus / jakokeskus (sulaketaulu)	x	
sähkömittari (yhtiö tai sähkönmyyjä)	x	
kytkin (katkaisija) ja sähköpistorasia	x	
- peitelevy		x
autonlämmityspistorasia varusteineen	x	
sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		x
kiinteä valaisin		x
huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet säätimiseen	x	
kodinkoneet (jääkaappi, pakastin, liesi, uuni, pesukone, jne)		x
kylmiö jäähdytyslaitteineen, yhtiön asentama	x	
lämminvestivaraaja (sähkölaitteet)	x	
saunan kiuas ja ohjauskeskus		x
keskuspölynimuri		
- huoneiston sisäpuolinen letku ja pölysäiliö		x
- keskusyksikkö ja putkistot	x	
- huoneiston ulkopuoliset osat	x	
turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät		
- poistumistie- ja turvavalojärjestelmä	x	
- paloilmoinin- ja palovaroitinjärjestelmä (lupa 1.2.2009 jälkeen)	x	
- paristokäyttöinen palovaroitin		x
- talotekniset hälytysjärjestelmät (esim. lvi)	x	
ovisummeri- ja kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin	x	
- ovipuhelimen sisäpuoliset osat		x
Tietoliikennejärjestelmät		
talopakama / puhelinjakama	x	
huoneistopakama (telepakama, it-jakama)	x	
puhelinverkko	x	
yleiskaapelointi	x	
valokuituverkko	x	
Kiinteät tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	x	
- peitelevy		x
Antennijärjestelmät		
yhteisantennilaitteet	x	
antennirasia	x	
- peitelevy		x
Kaasulaitteet		
kaasuputket	x	
kaasumittari		kaasu laitos
Muut laitteet ja laitteistot		
postilaatikko	x	
palontorjunta		
- palovaroitin		x
- palopostit, hanat, letkut, muut	x	
- käsisammuttimet		
- huoneiston ulkopuoliset	x	
- huoneiston sisäpuoliset		x
- sprinklerlaitteet	x	
jätehuolto		
- jätepuristin, jäteastia	x	
- osakkaan oma		x
yhtenäiset nimikilvet ja opasteet yleisissä tiloissa	x	
kylmähuoneet ja varastot, rakenteet, laitteisto	x	
Osakkeenomistajan rajattu piha-alue		
nurmikko tms.		x
vähäiset istutukset		x
puut	x	
raja-aita	x	
pihavarasto ja -katos	x	
pihavalaisin (osakkaan asentama)		x
terassi	x	
- osakkeenomistajan toimesta asennettu terassi		x